



|        |            |
|--------|------------|
| 物件種目   | 中古住宅       |
| 最寄駅    | JR姫新線 三日月駅 |
| 間取りタイプ | 4DK        |
| 価格     | 280万円      |

|       |   |               |      |
|-------|---|---------------|------|
| 物件所在地 | 兵庫県佐用郡佐用町   |               |      |
| 交通    | JR姫新線 三日月駅 1.0km<br>中国自動車道 佐用I.C. 10.5km  |               |      |
| 土地面積  | 公簿 916.78㎡(約277坪)   |               |      |
| 建物    | 構造・規模   | 木造瓦葺平家建       |      |
|       | 面積  | 116.12㎡(約35坪) |      |
|       | 間取り内訳   | 間取り参照         |      |
| 土地権利  | 所有権   | 地目            | 宅地・田 |
| 都市計画  | 都市計画区域外   | 用途地域          | —    |
| 建ぺい率  | —   | 容積率           | —    |
| 他の制限  | 農地法、宅造区域、文化財保護法<br>緑条例、星空景観形成地区   |               |      |
| 築年数   | 昭和59年築  | 駐車場           | 有    |
| 現況    | 空家  | 引渡日           | 相談   |
| 接道状況  | 南西側 公道 幅員 約2.5m   |               |      |
| 取引形態  | 代理  |               |      |
| 設備    | 公営水道・公共下水道・電気引込済・個別プロパン   |               |      |
| 備考    | 宅地:637.78㎡(約192坪) 田:279㎡(約84坪)<br>附属建物:居宅(南側)、車庫、物置<br>令和7年度固定資産税 57,900円<br>土砂災害警戒区域内<br>※未登記家屋の為、建物情報は課税明細書参照 |               |      |

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号  
**有限会社スローライフ** tel:0791-62-5666  
 〒679-4161たつの市龍野町日山61番1 fax:0791-62-5667









