



北側 屋根裏



南側 2階

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR姫新線 三日月駅
間取りタイプ	4DK
価格	250万円

物件所在地	兵庫県佐用郡佐用町		
交通	JR姫新線 三日月駅 1.0km 中国自動車道 佐用I.C. 10.5km		
土地面積	公簿 916.78㎡(約277坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺平家建	
	面積	116.12㎡(約35坪)	
	間取り内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	農地法、宅造区域、文化財保護法 緑条例、星空景観形成地区		
築年数	昭和59年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南西側 公道 幅員 約2.5m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道・電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:637.78㎡(約192坪) 田:279㎡(約84坪) 附属建物:居宅(南側)、車庫、物置 令和7年度固定資産税 57,900円 土砂災害警戒区域内 ※未登記家屋の為、建物情報は課税明細書参照		

公道 幅員 約2.5 m



宅地
約192坪

物置

田
約279坪

井戸

里道

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。







