



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

種別	中古一戸建住宅			
物件名	兵庫県丹波市山南町			
交通	福知山線	谷川駅	所要時間	19分
	その他交通	-	-	-
価格	250万円			
所在地	兵庫県丹波市山南町			
建物	建物面積	延床	108.71 m ²	32.88 坪
	間取	6SDK	築年月	1975年8月
	構造・規模	木造瓦葺1階建		
土地	土地面積	公簿	3801.09 m ²	1,149.82 坪
	接道	公道	西	3.1 m
	接道	-	-	- m
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	私道負担有無	無	私道面積	無
	セットバック	セットバック有		
	法令上の制限	-		
	土地権利	所有権	借地代	0万円
引渡	現況	空家	引渡時期	相談

物件番号	66168	管理番号	-
------	-------	------	---

SlowLife
(有)スローライフ北はりま店
 フリーダイヤル:0120-567-677
 TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664
 6790204 兵庫県加東市新町 267-3
 兵庫県知事(4)第500217号
<https://www.kitaharima-fudousan.com/>
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会



小学校	久下小学校	1500 m
中学校	山南中学校	1200 m
設備	オール電化、フローリング、倉庫、平屋、南向き、土間、IHキッチン、ヒーター、バス・トイレ別、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、納戸、押入、土地100坪以上	
備考	公営水道、公共下水、電気、バス専用、トイレ専用	
	・未登記・居宅:昭和44年築 木造瓦葺2階建 約96.92m ² ・物置:昭和55年築 木造瓦葺平家建 約77.55m ² ・物置:昭和57年築 木造瓦葺平家建 約43.60m ²	

取引態様	一般媒介
報酬形態	-



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。







