



2階

1階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



種別	中古一戸建住宅				
物件名	兵庫県西脇市				
交通	加古川線	西脇市駅	所要時間	- 分	
	その他交通	バス40分	宮ノ前バス停	徒歩2分	
価格	580万円				
所在地	兵庫県西脇市				
建物	建物面積	延床	420.59 m <sup>2</sup>	127.22 坪	
	間取	11SDK	築年月	1962年	
	構造・規模	木造瓦葺2階建			
土地	土地面積	公簿	531.33 m <sup>2</sup>	160.72 坪	
	接道	公道	東	8 m	
	接道	-	-	- m	
	地目	宅地・田・山林・保安林	都市計画	都市計画区域外	
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	-	容積率	-	
	私道負担有無	無	私道面積	無	
	セットバック	-			
	法令上の制限	-			
	土地権利	所有権	借地代	0万円	
引渡	現況	空家	引渡時期	相談	
小学校	双葉小学校		1200	m	
中学校	西脇東中学校		4780	m	
設備	家庭菜園、2面バルコニー、フローリング、倉庫、離れ、畑、南向き、駐車3台可、専用庭、システムキッチン、3口以上コンロ、食器洗乾燥機、バス・トイレ別、トイレ2ヶ所、洗面所独立、洗髪洗面化粧台、納戸、押入、階段下収納、収納豊富、眺望良好、通風良好、陽当たり良好、土地100坪以上				
備考	公営水道、公共下水、プロパン、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、ガスコンロ、三口 -母屋：木造2階建(117.68㎡)昭和37年築月日不詳・未登記建物有、倉庫：軽量鉄骨造平家建(24.42㎡)昭和46年築、附属家：木造2階建(69.48㎡)昭和49年築、居宅：軽量鉄骨造2階建(35.70㎡)昭和61年築、居宅+車庫：鉄骨造2階建(173.31㎡)平成5年築、月日不詳・建物面積、築年は課税台帳参照・別途、田：1314㎡、山林：13316㎡、保安林：1104㎡有				

物件番号 66300 管理番号 -

**SlowLife**  
(有)スローライフ北はりま店

フリーダイヤル:0120-567-677  
TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664  
6790204 兵庫県加東市新町 267-3  
兵庫県知事(4)第500217号  
<https://www.kitaharima-fudousan.com/>  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様 専任媒介  
報酬形態 -





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます







