



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

種別	中古一戸建住宅			
物件名	兵庫県三木市吉川町			
交通	神鉄粟生線	三木上の丸駅	所要時間	- 分
	その他交通	バス27分	渡瀬バス停	徒歩4分
価格	980万円			
所在地	兵庫県三木市吉川町			
建物	建物面積	延床	478 m <sup>2</sup>	144.59 坪
	間取	7LDK	築年月	1974年12月
	構造・規模	鉄骨造木造・亜鉛メッキ鋼板平屋建		
土地	土地面積	公簿	1318.99 m <sup>2</sup>	398.99 坪
	接道	公道	南	4.4 m
	接道	公道	西	8.9 m
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	私道負担有無	無	私道面積	無
	セットバック	-		
	法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法/みどり条例(まちの区域)		
	土地権利	所有権	借地代	0万円
引渡	現況	空家	引渡時期	相談

物件番号	14340	管理番号	-
------	-------	------	---

**SlowLife**  
 (有)スローライフ北はりま店  
 フリーダイヤル:0120-567-677  
 TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664  
 6790204 兵庫県加東市新町 267-3  
 兵庫県知事(4)第500217号  
<https://www.kitaharima-fudousan.com/>  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会



小学校	中吉川小学校	1200 m
中学校	吉川中学校	2600 m

設備	家庭菜園、雨戸、倉庫、2世帯住宅、LDK18帖以上、駐車5台以上、専用庭、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食品庫、バス・トイレ別、シャワー、トイレ2ヶ所、洗面所独立、洗面化粧台、シューズボックス、押入、土地100坪以上
備考	公営水道、公共下水、プロパン、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、IH

取引態様	専任媒介
報酬形態	-









