



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161 たつの市龍野町日山61番1

tel: 0791-62-5666

fax: 0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR姫新線 西栗栖駅		
間取りタイプ	7K		
価格	298万円		
物件所在地	兵庫県たつの市新宮町		
交通	JR姫新線 西栗栖駅 3.0km 播磨自動車道 播磨新宮I.C. 6.5km		
土地面積	公簿 16,025.69㎡(約4,847坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	133.54㎡(約40坪)	
	間取り内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・田・畑・山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	農地法・森林法・宅造区域・緑条例		
築年数	不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側 公道 幅員約4.0m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・農業集落排水 電気引込済・個別プロパンガス		
備考	宅地: 470.69㎡(約142坪) 田: 2,731㎡(約826坪) 畑: 568㎡(約171坪) 山林: 12,256㎡(約3,707坪) 附属建物(未登記): 物置・蔵 令和7年度固定資産税 15,700円 土砂災害警戒区域 ※建物の登記と現況異なる。		



図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。







