

2階



1階



物置

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	山陽電鉄網干線 山陽網干駅
間取りタイプ	6DK
価格	530万円

物件所在地	兵庫県たつの市御津町		
交通	山陽電鉄網干線 山陽網干駅 5.5km 山陽自動車道 龍野I.C. 9.9km		
土地面積	公簿 346.03㎡(約104坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	346.03㎡(約104坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・公衆用道路
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
他の制限	宅造区域		
築年数	昭和57年築	駐車場	無
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南東側 里道 幅員 約 1.8~2.4 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:346.03㎡(約104坪) 公衆用道路:30㎡(約9坪) ※公衆用道路は持分1/3の為、地積合計に含まず 附属建物:物置(未登記) 令和7年度固定資産税 49,500円 土砂災害警戒区域内		

兵庫県知事(4)第500217号

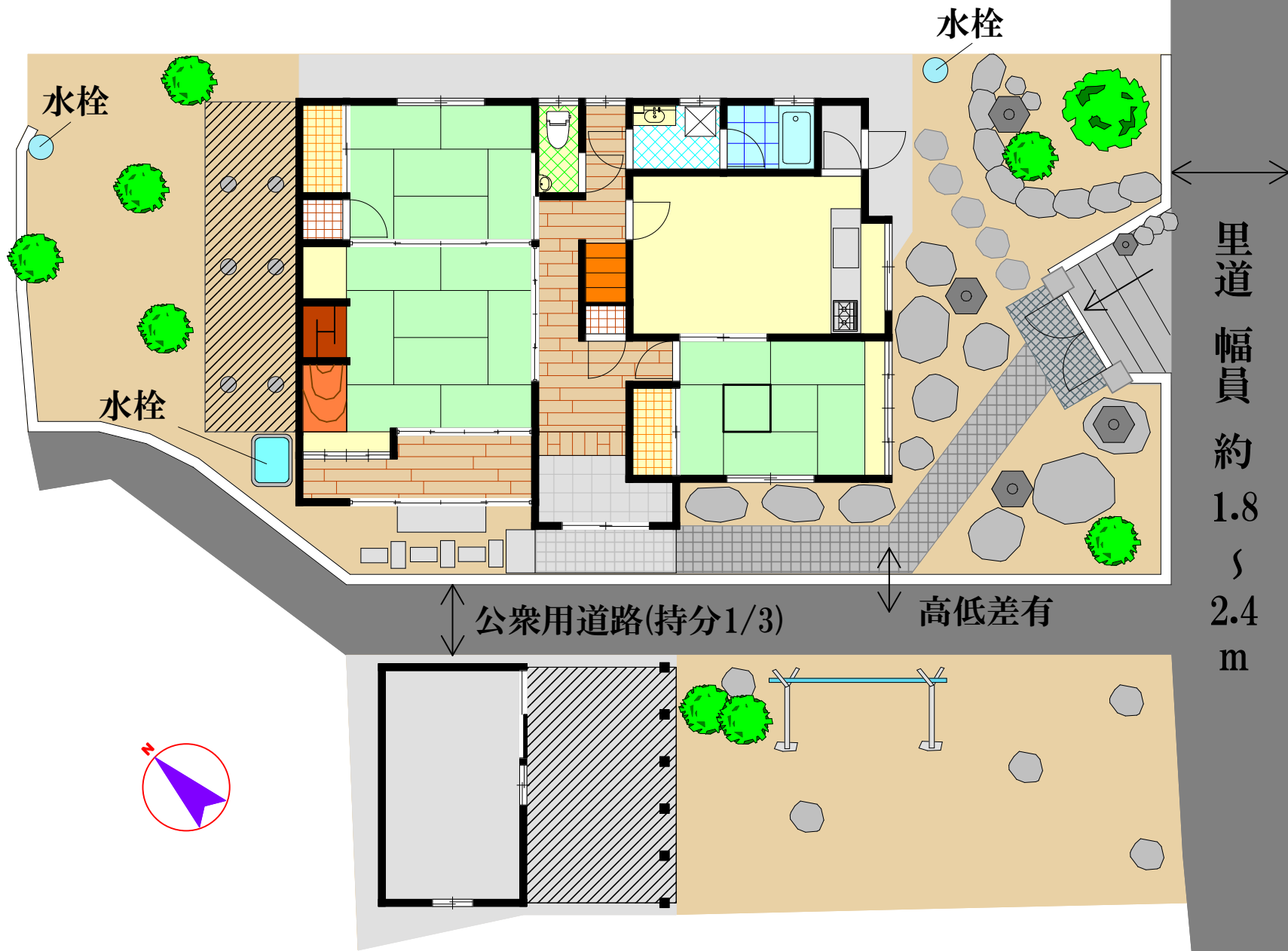
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



水栓

水栓

水栓

公衆用道路(持分1/3)

高低差有

里道幅員約 1.8 ~ 2.4 m



