

※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先させていただきます。

種別	中古一戸建住宅			
物件名	兵庫県丹波市山南町			
交通	福知山線	谷川駅	所要時間	28分
	その他交通	-		
価格	480万円			
所在地	兵庫県丹波市山南町			
建物	建物面積	延床	30.63 m <sup>2</sup>	9.26 坪
	間取	1DK	築年月	1990年12月
	構造・規模	木造スレート平屋建		
土地	土地面積	公簿	361.53 m <sup>2</sup>	109.36 坪
	接道	私道	西	4.2 m
	接道	-	-	- m
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	私道負担有無	無	私道面積	無
	セットバック	-		
	法令上の制限	宅地造成及び特定盛土等規制法		
	土地権利	所有権	借地代	0万円
引渡	現況	空家	引渡時期	相談

小学校	久下小学校	2690 m
中学校	山南中学校	3460 m

設備	ウッドデッキ、雨戸、駐車2台可、押入、土地100坪以上 公営水道、汲取り、電気、トイレ専用
----	--

備考	お手洗い:簡易水栓、給湯:小型電気温水器(貯湯量:約14L)、駐車縦列2台可(車種による)、別棟:未登記 約10.94㎡(面積は間取りソフトによる計測)
----	--

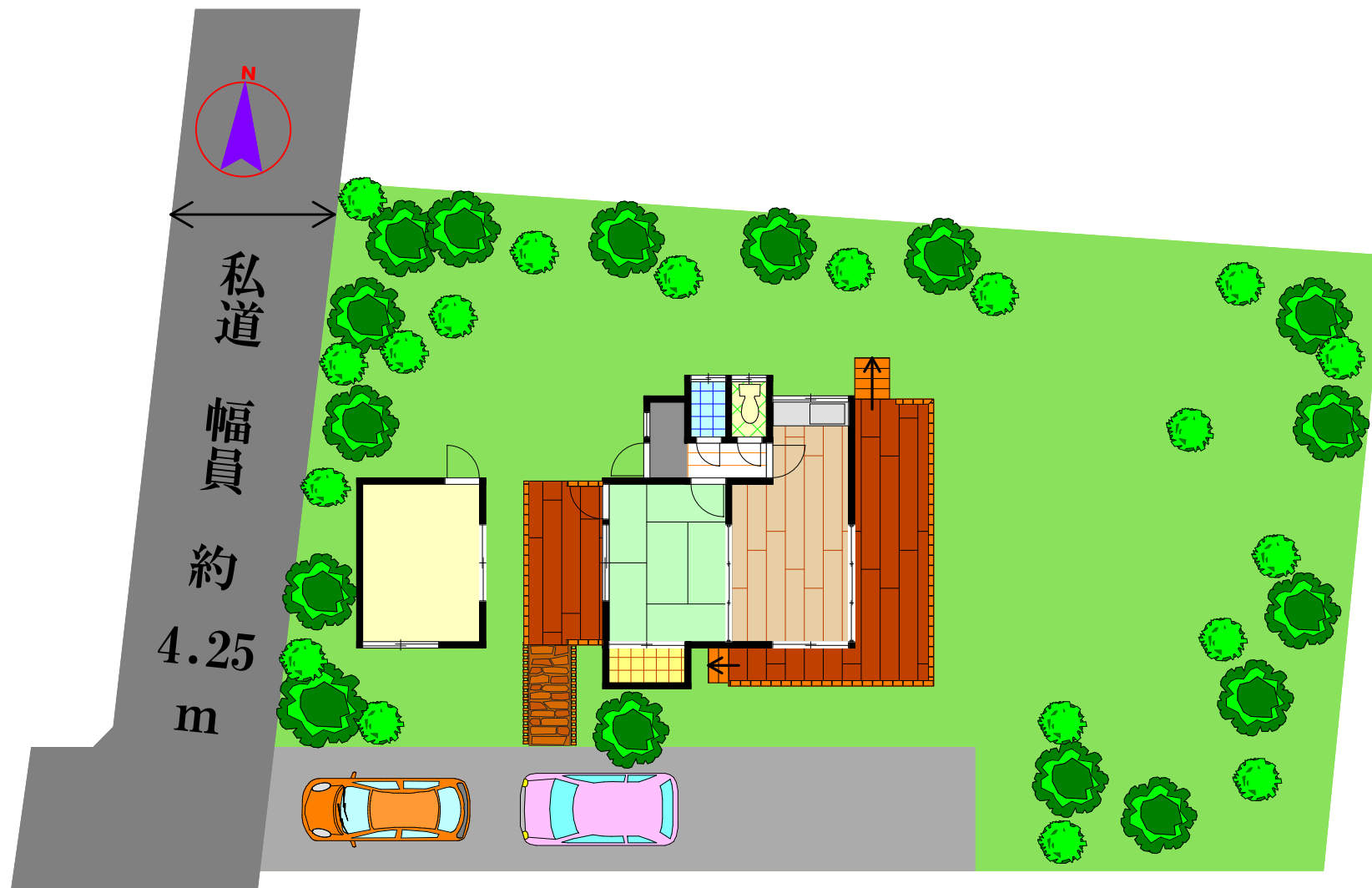
物件番号	67266	管理番号	-
------	-------	------	---

**Slow Life**  
(有)スローライフ北はりま店

フリーダイヤル:0120-567-677  
TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664  
6790204 兵庫県加東市新町 267-3  
兵庫県知事(4)第500217号  
<https://www.kitaharima-fudousan.com/>  
(一社)兵庫県宅地建物取引業協会



取引態様	専任媒介
報酬形態	-



※図面と現況が異なる場合は、  
現況を優先させていただきます。



