



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線 有年駅
間取りタイプ	7DK+離れ
価格	430万円

物件所在地	兵庫県赤穂市		
交通	JR山陽本線 有年駅 1.6km 山陽自動車道 龍野西I.C. 12.7km		
土地面積	公簿 94,835.49㎡(約28,687坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	210.20㎡(約63坪) ※間取りソフト計測	
	間取り内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・畑・山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法、国土法、宅造区域		
築年数	不詳	駐車場	有
現況	居住中	引渡日	相談
接道状況	東側 里道 幅員 約 2.7 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:740.49㎡(約223坪) 畑:1,008㎡(約304坪) 山林:93,087㎡(約28,158坪) 附属建物:蔵、物置 令和7年度固定資産税 37,100円 浸水想定区域内(0.5~3.0m未満の区域) ※建物登記と現況は異なる。		



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。





