



1階



2階

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■ <仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	<b>中古住宅</b>
最寄駅	JR山陽本線 竜野駅
間取りタイプ	3DK
価格	<b>1,480万円</b>

物件所在地	兵庫県たつの市揖保川町		
交通	JR山陽本線 竜野駅 0.8km 山陽自動車道 龍野西I.C. 3.6km		
土地面積	公簿 126.62㎡(約38坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	120.17㎡(約36坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	法22条区域・宅造区域		
築年数	平成18年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南側 公道 幅員約4.2m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	令和8年度固定資産税 91,000円 浸水想定区域内(0.5~3.0m未満の区域) ※未登記家屋の為、建物は課税明細書を参照		

兵庫県知事(4)第500217号

**有限会社スローライフ**

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。







