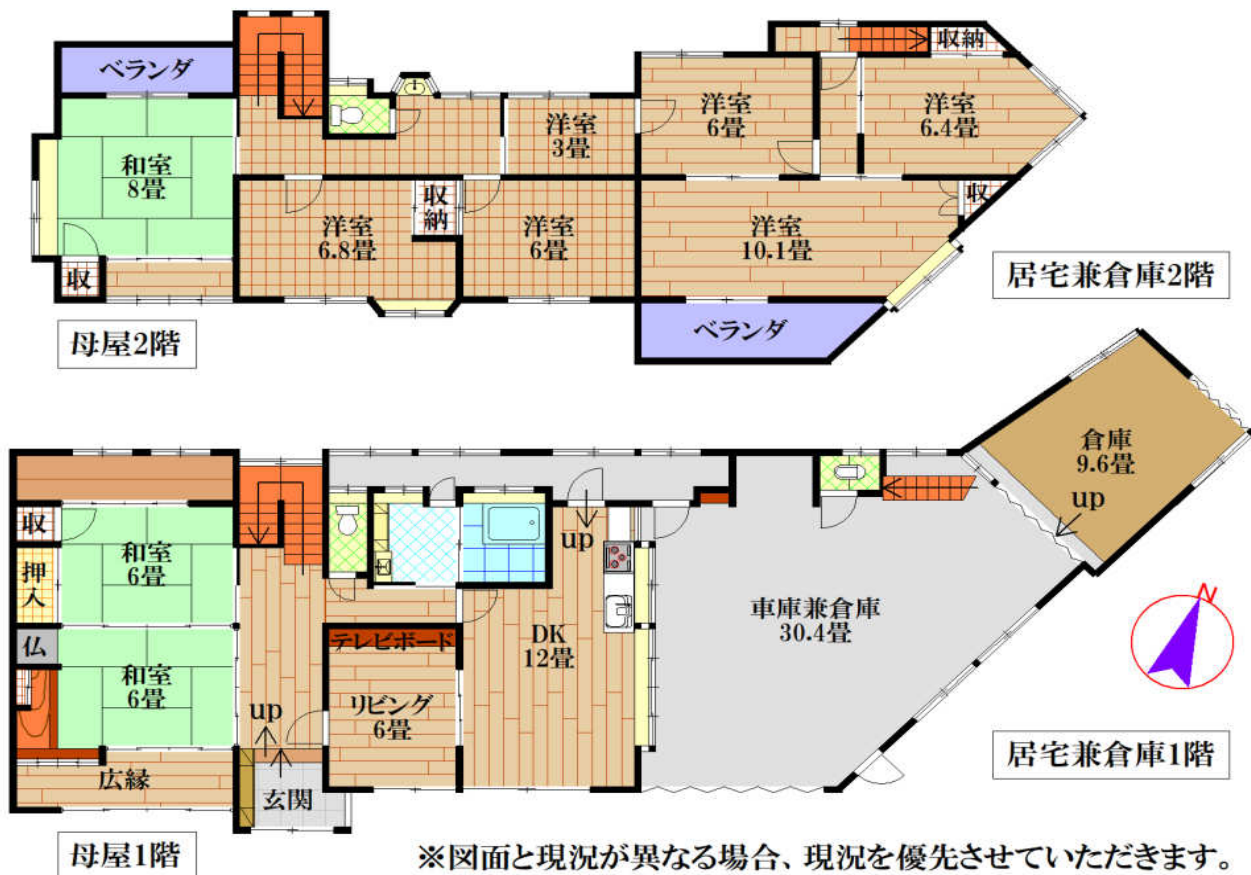




■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

**有限会社スローライフ**

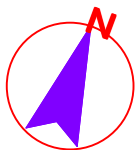
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

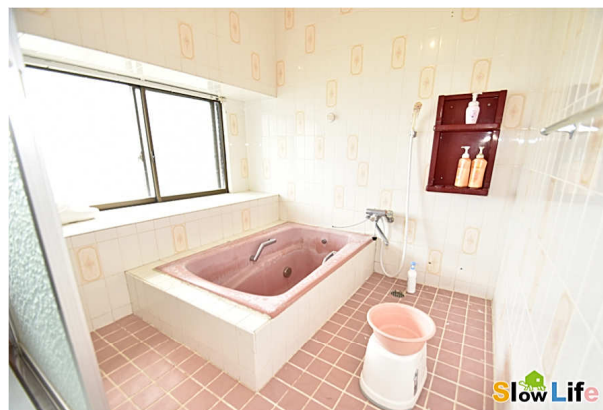
|        |                                                                                   |               |      |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
| 物件種目   | 中古住宅                                                                              |               |      |
| 最寄駅    | JR姫新線 播磨高岡駅                                                                       |               |      |
| 間取りタイプ | 6LDK                                                                              |               |      |
| 価格     | 1,280万円                                                                           |               |      |
| 物件所在地  | 兵庫県姫路市御立中                                                                         |               |      |
| 交通     | JR姫新線 播磨高岡駅 3.5km<br>山陽自動車道 山陽姫路西I.C. 5.6km                                       |               |      |
| 土地面積   | 公簿 270.35㎡(約81坪)                                                                  |               |      |
| 建物     | 構造・規模                                                                             | 木造瓦葺2階建       |      |
|        | 面積                                                                                | 164.91㎡(約49坪) |      |
|        | 間取内訳                                                                              | 間取り参照         |      |
| 土地権利   | 所有権                                                                               | 地目            | 宅地   |
| 都市計画   | 市街化区域                                                                             | 用途地域          | 一低   |
| 建ぺい率   | 50%                                                                               | 容積率           | 100% |
| 他の制限   | 宅造区域、法22条区域、居住誘導区域                                                                |               |      |
| 築年数    | 昭和59年築                                                                            | 駐車場           | 有    |
| 現況     | 空家                                                                                | 引渡日           | 相談   |
| 接道状況   | 南側 公道 幅員 約4.5m                                                                    |               |      |
| 取引形態   | 代理                                                                                |               |      |
| 設備     | 公営水道・公共下水道<br>電気引込済・都市ガス                                                          |               |      |
| 備考     | 附属建物:居宅兼倉庫(未登記)<br>令和7年度固定資産税 113,500円<br>土砂災害警戒区域内<br>※建物登記と現況は異なる。<br>※建ぺい率オーバー |               |      |



公道 幅員 約 4.5 m

※図面と現況が異なる場合、  
現況を優先させていただきます。







SlowLife



SlowLife



SlowLife



SlowLife



SlowLife



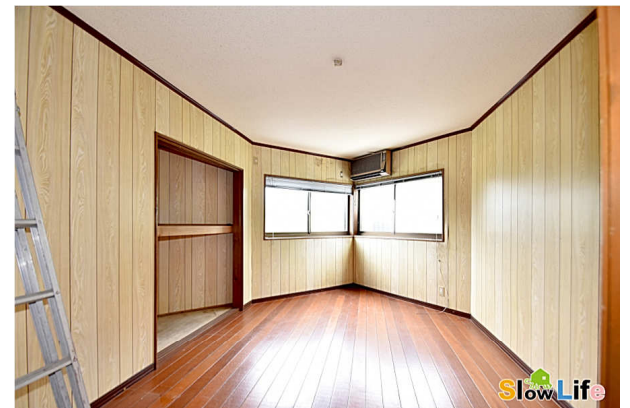
SlowLife



SlowLife



SlowLife



SlowLife

