



SlowLife

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます

種別	中古一戸建住宅				
物件名	兵庫県多可郡多可町加美区				
交通	加古川線	西脇市駅	所要時間	−	分
	その他交通	バス53分	加美町農協前バス停　徒歩9分		
価格	2,980万円				
所在地	兵庫県多可郡多可町加美区				
建物	建物面積	延床	225.31 ㎡	68.15	坪
	間取	6SLDK	築年月	2005年12月	
	構造・規模	木造瓦葺2階建			
土地	土地面積	公簿	6180.12 ㎡	1,869.48	坪
	接道	公道	東	9.6	m
	接道	公道	北	5.7	m
	地目	宅地・田・畑・雑種地・用悪水路	都市計画	都市計画区域外	
	用途地域	指定なし			
	建ぺい率	−	容積率	−	
	私道負担有無	無	私道面積	無	
	セットバック	−			
	法令上の制限	−			
	土地権利	所有権	借地代	0万円	
引渡	現況	空家	引渡時期	相談	
小学校	松井小学校		650 m		
中学校	多可中学校		5900 m		
設備	家庭菜園、オール電化、エコキュート、ウッドデッキ、フローリング、クッションフロア、雨戸、シャッター、照明器具付き、ダウンライト、TVモニタ付インターホン、倉庫、離れ、畑、LDK18帖以上、駐車5台以上、専用庭、システムキッチン、対面式キッチン、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、食品庫、食器洗乾燥機、バス・トイレ別、浴室1坪以上、追焚機能浴室、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、温水洗浄便座、洗面所独立、洗面化粧台、クロゼット、ウォークインクロゼット、シューズボックス、全居室収納、押入、階段下収納、収納豊富、角地、即入居可、通風良好、陽当り良好、土地100坪以上 公営水道、公共下水、電気、バス専用、トイレ専用、室内洗濯機置場、IH、三口				
備考	令和8年10月リノベーション済み ・1階：フローリング全面張替、クロス全面貼替(玄関・廊下・LDK・洗面・脱衣・トイレ・階段室)、床CF張替(洗面・脱衣・トイレ)、和室(壁塗替え・襖貼替・障子貼替) ・2階：全室、トイレ天井・壁クロス貼替、WIC：壁一面のみクロス貼替、廊下壁クロス貼替 ・設備器具新調：エコキュート、システムバス、洗面化粧台、1階便器、食洗器、IHコンロ、換気扇(キッチン・居室)、照明器具 ・キッチン、カップボード：扉貼替 ・外壁塗装 ・ウッドデッキ、外構フェンス：修繕・塗装				

物件番号	69954
管理番号	−

SlowLife

(有)スローライフ北はりま店

フリーダイヤル：0120-567-677

TEL：0795-40-5668　FAX：0795-40-5664

6790204 兵庫県加東市新町 267−3

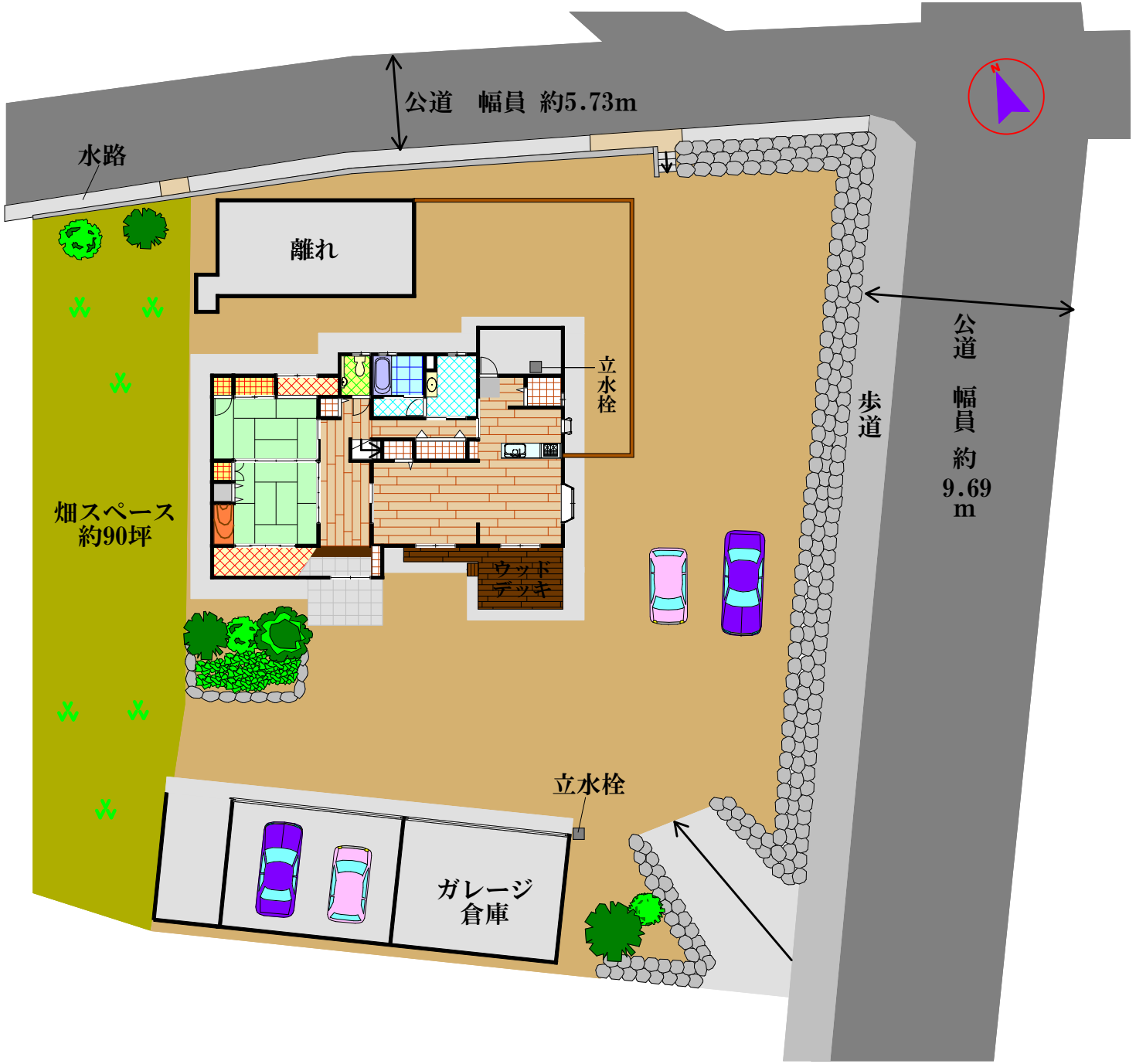
兵庫県知事 (4) 第500217号

https://www.kitaharima-fudousan.com/

(一社)兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様	売主
報酬形態	−





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます



















































