



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

種別	中古一戸建住宅			
物件名	兵庫県丹波市山南町			
交通	加古川線	久下村駅	所要時間	- 分
	その他交通	バス14分	応地バス停	徒歩15分
価格	780万円			
所在地	兵庫県丹波市山南町			
建物	建物面積	延床	114.04 m ²	34.49 坪
	間取	12LDK	築年月	不詳
	構造・規模	木造平屋建		
土地	土地面積	公簿	2057.76 m ²	622.47 坪
	接道	公道	南	4.4 m
	接道	-	-	- m
	地目	宅地	都市計画	-
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	私道負担有無	無	私道面積	無
	セットバック	-		
	法令上の制限	文化財保護法/農地法届出要/宅地造成及び特定盛り土等規制法		
	土地権利	所有権	借地代	0万円
引渡	現況	空家	引渡時期	相談

小学校	和田小学校	2980 m
中学校	和田中学校	3070 m

設備	オール電化、雨戸、井戸、倉庫、離れ、畑、平屋、南向き、土間、駐車3台可、システムキッチン、IHクッキングヒーター、バス・トイレ別、押入、土地100坪以上
	公営水道、公共下水、電気、バス専用、トイレ専用、洗濯機置き場、IH

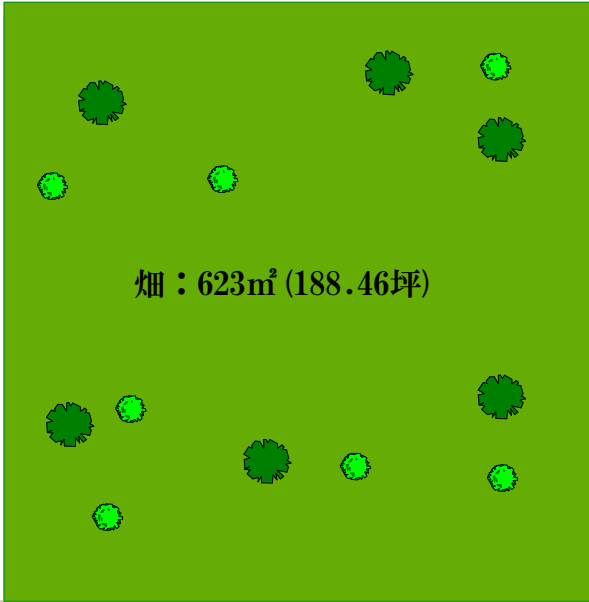
備考	宅地:1,142.60平米(346.63坪)、畑:915平米(276.78坪) 附属建物・居宅:木造瓦葺平屋建13.22平米・物置:木造瓦葺平屋建32.72平米・物置:木造瓦葺平屋建9.91平米・倉庫:土蔵造瓦葺平屋建33.05平米・物置:木造瓦葺平屋建9.91平米・居宅:木造瓦葺2階建1階59.70平米、2階38.86平米・洪水浸水想定最大規模0.5~3m未満の区域
----	---



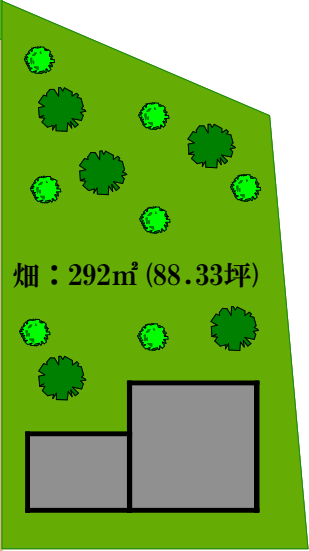
物件番号 67856 管理番号 -

SlowLife
(有)スローライフ北はりま店
 フリーダイヤル:0120-567-677
 TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664
 6790204 兵庫県加東市新町 267-3
 兵庫県知事(4)第500217号
<https://www.kitaharima-fudousan.com/>
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会

取引態様 専任媒介
 報酬形態 -



畑：623㎡ (188.46坪)



畑：292㎡ (88.33坪)



公道 幅員約4.4m

※図面と現況が異なる場合は、
現況を優先させていただきます。





