



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR姫新線 余部駅		
間取りタイプ	5SDK		
価格	260万円		
物件所在地	兵庫県姫路市夢前町		
交通	JR姫新線 余部駅 10.8km 山陽自動車道 山陽姫路西I.C. 10.2km		
土地面積	公簿 421㎡(約127坪)		
建物	構造・規模	木造垂鉛メッキ鋼板・かわらぶき平家建	
	面積	122.01㎡(約36坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	畑
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	農地法、宅造区域、緑条例		
築年数	昭和22年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	南東側 公道 幅員 約 3.0 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	附属建物:物置 鉄骨造スレートぶき2階建 令和8年度固定資産税 17,100円 土砂災害警戒区域内 ※登記地目が畑の為、引渡し前に地目変更予定		



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。







