



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

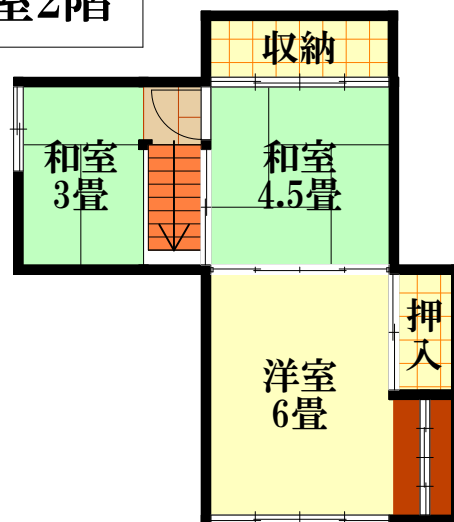
fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

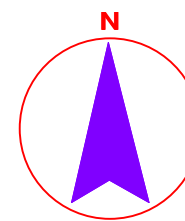
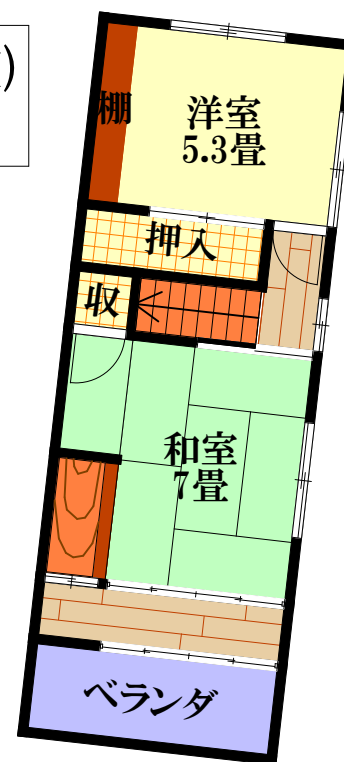
物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線 有年駅
間取りタイプ	10DK+離れ
価格	600万円

物件所在地	兵庫県赤穂市		
交通	JR山陽本線 有年駅 1.6km 山陽自動車道 龍野西I.C. 12.7km		
土地面積	公簿 45,627.74㎡(約13,802坪)		
建物	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	170.28㎡(約51坪) ※間取ソフト計測	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・他
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法・国土法・宅造区域		
築年数	不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側 公道 幅員約2.5m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・農業集落排水 電気引込済・個別プロパンガス		
備考	宅地:911.37㎡(約275坪) 公衆用道路:26㎡(約7坪) 田:6,401.37㎡(約1,936坪) 畑:643㎡(約194坪) 山林:37,646㎡(約11,387坪) 附属建物:離れ、蔵、物置 令和7年度固定資産税 79,800円 浸水想定区域内(0.5～3m未満の区域) ※建物の登記と現況異なる。		

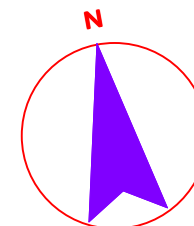
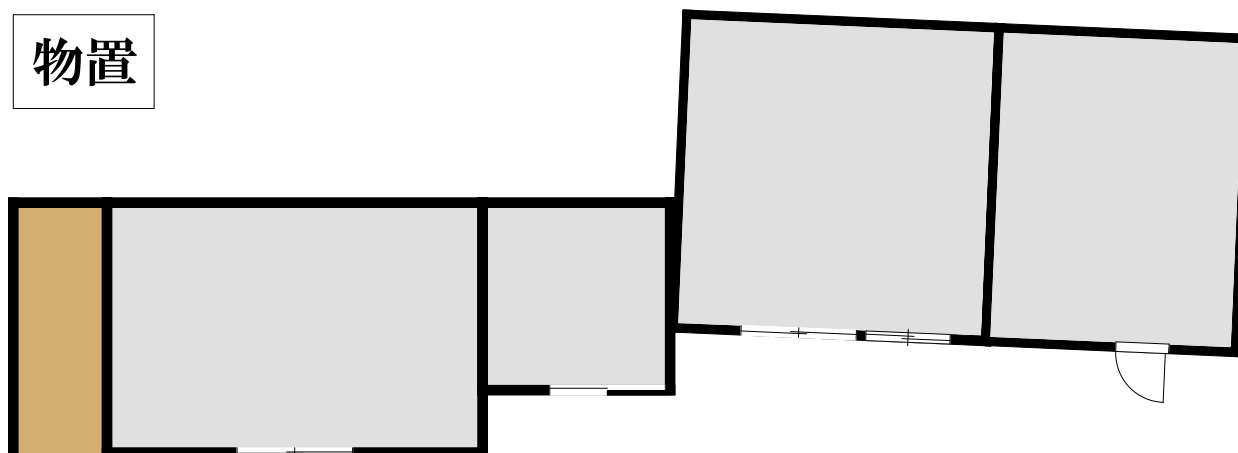
母屋2階



離れ(東)
2階



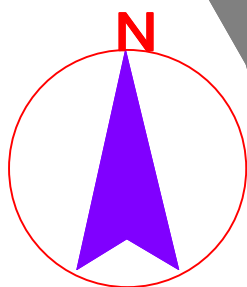
物置



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

里道

公道 幅員 約3.7m



井戸

公道 幅員 約2.5m

※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。



