

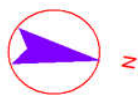
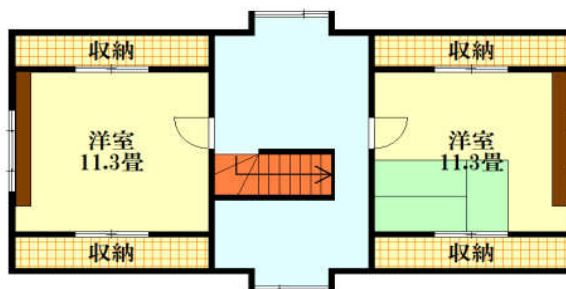


1階



2階

3階



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線 有年駅
間取りタイプ	5SLDK
価格	1,050万円

物件所在地	兵庫県相生市矢野町		
交通	JR山陽本線 有年駅 4.7km 山陽自動車道 龍野西I.C. 9.8km		
土地面積	公簿 1,260.90㎡(約381坪)		
建物	構造・規模	軽量鉄骨造スレート葺3階建	
	面積	293.75㎡(約88坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地・田
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法・宅造区域		
築年数	平成9年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	東側 公道 幅員約10.0m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・農業集落排水 電気引込済・個別プロパン		
備考	宅地:468.90㎡(約141坪) 田:792㎡(約239坪) 附属建物:倉庫(未登記) 令和8年度固定資産税 137,900円		

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

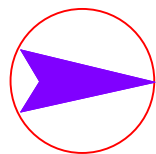
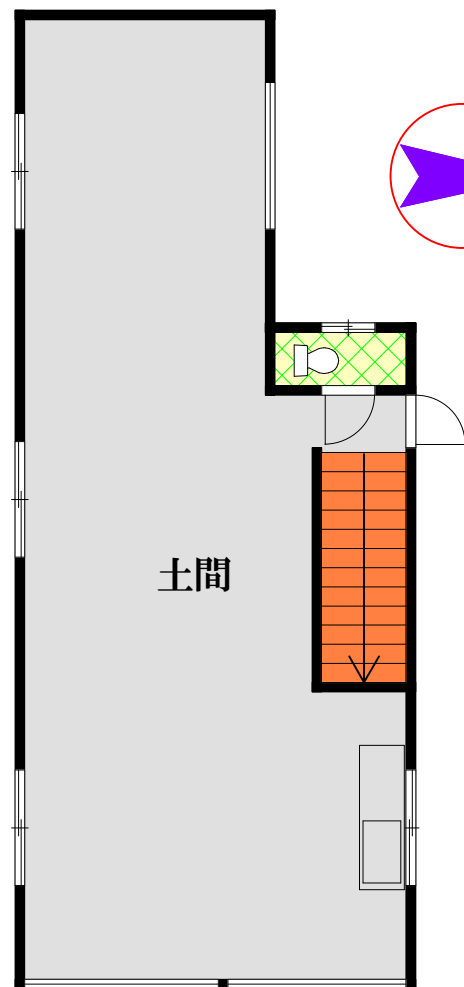
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

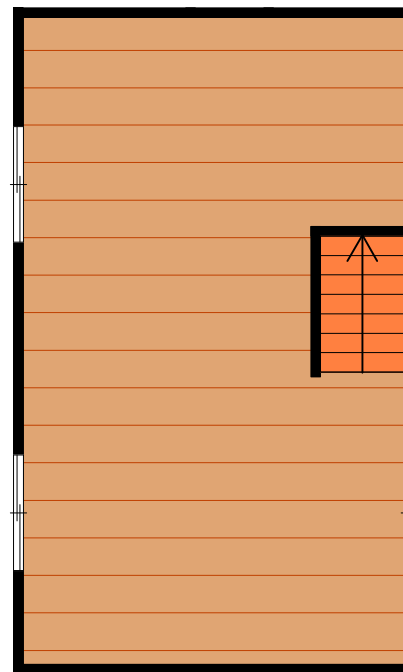
<https://www.slowlife1.com/>

倉庫 1階



2

倉庫 2階



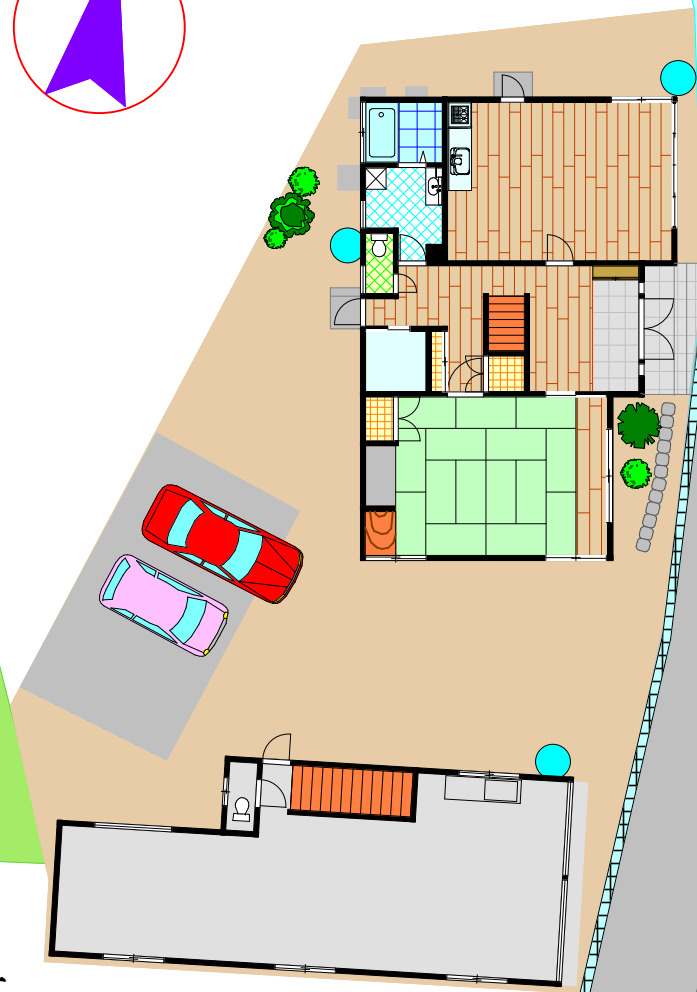
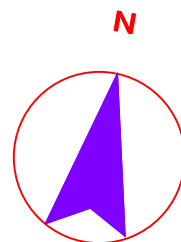
※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

田
約239坪

栗

● … 水栓

※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



公道 幅員 約10.0 m (車道 約6.0 m)





