



■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

有限会社スローライフ

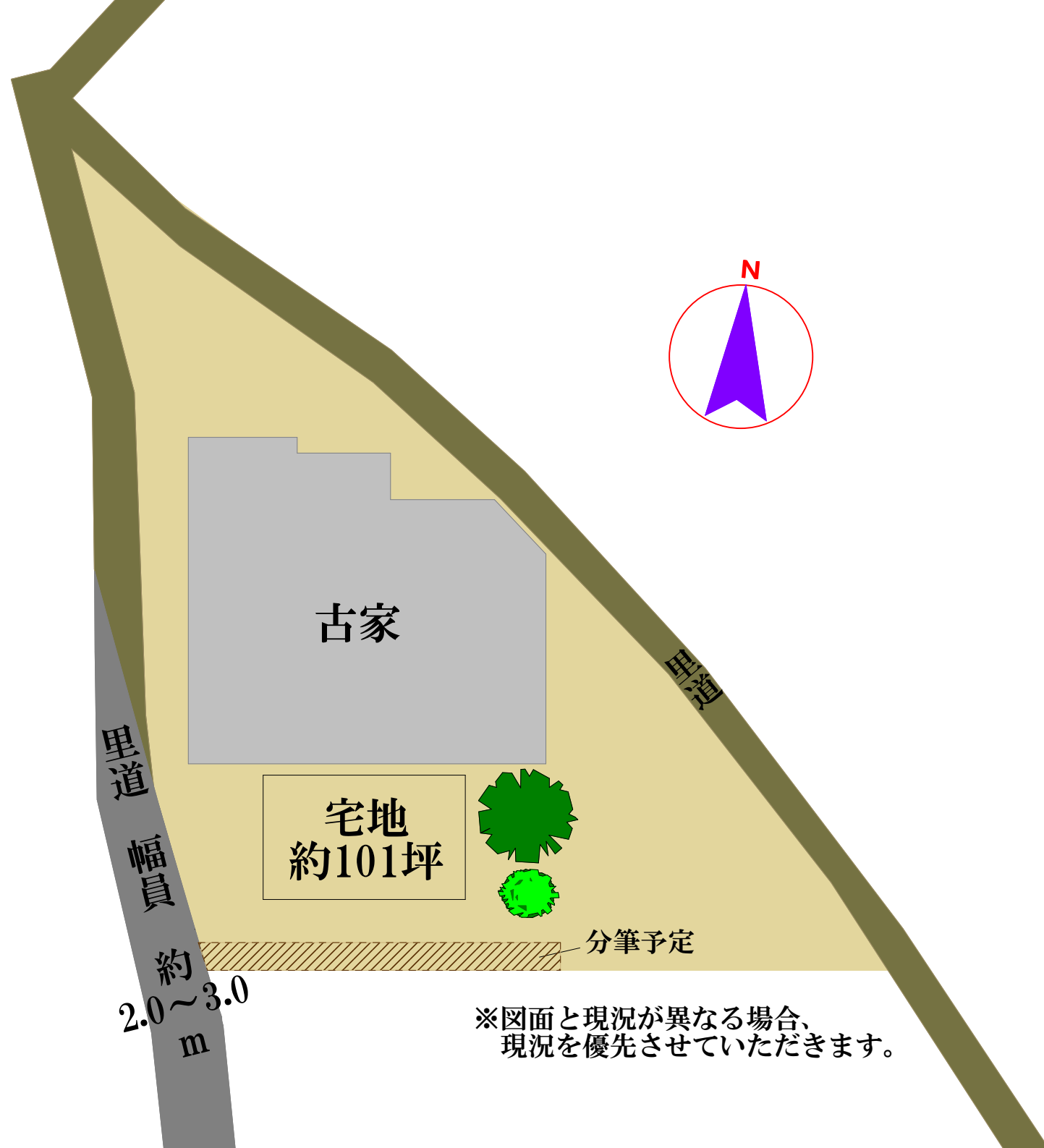
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>

物件種目	土地(上物有)		
最寄駅	JR姫新線 本竜野駅		
間取りタイプ			
価格	750万円		
物件所在地	兵庫県たつの市龍野町		
交通	JR姫新線 本竜野駅 1.2km 山陽自動車道 龍野I.C. 1.0km		
土地面積	公簿 336.42㎡(約101坪)		
建物	構造・規模	古家	
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	二中高
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅造区域・法22条区域 居住誘導区域、都市機能誘導区域		
築年数		駐車場	有
現況	上物有	引渡日	相談
接道状況	西側 里道 幅員約2.0～3.0m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道、公共下水道引込済 電気引込可・個別プロパンエリア		
備考	令和7年度固定資産税 50,000円 浸水想定区域(0.5～1.0m未満の区域) ※建物は、現状使用不可。 ※分筆予定。分筆後は面積が変更となります。		



※図面と現況が異なる場合、
現況を優先させていただきます。

