



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件種目	中古住宅		
最寄駅	JR姫新線 余部駅		
間取りタイプ	6DK+離れ		
価格	780万円		
物件所在地	兵庫県姫路市		
交通	JR姫新線 余部駅 3.1km 山陽自動車道 山陽姫路西I.C. 2.5km		
土地面積	公簿 1,200.00㎡(約363坪)		
建物 (※2)	構造・規模	木造瓦葺2階建	
	面積	180.15㎡(約54坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	宅造区域・特別指定区域内(集落活性区域)		
築年数	不詳	駐車場	有(※1)
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	西側 公道 幅員約2.8m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済(オール電化)		
備考	令和7年度固定資産税 98,200円 附属建物:有 ※1 駐車スペース部分は使用貸借契約 ※2 建物の登記と現況異なる		

兵庫県知事(4)第500217号

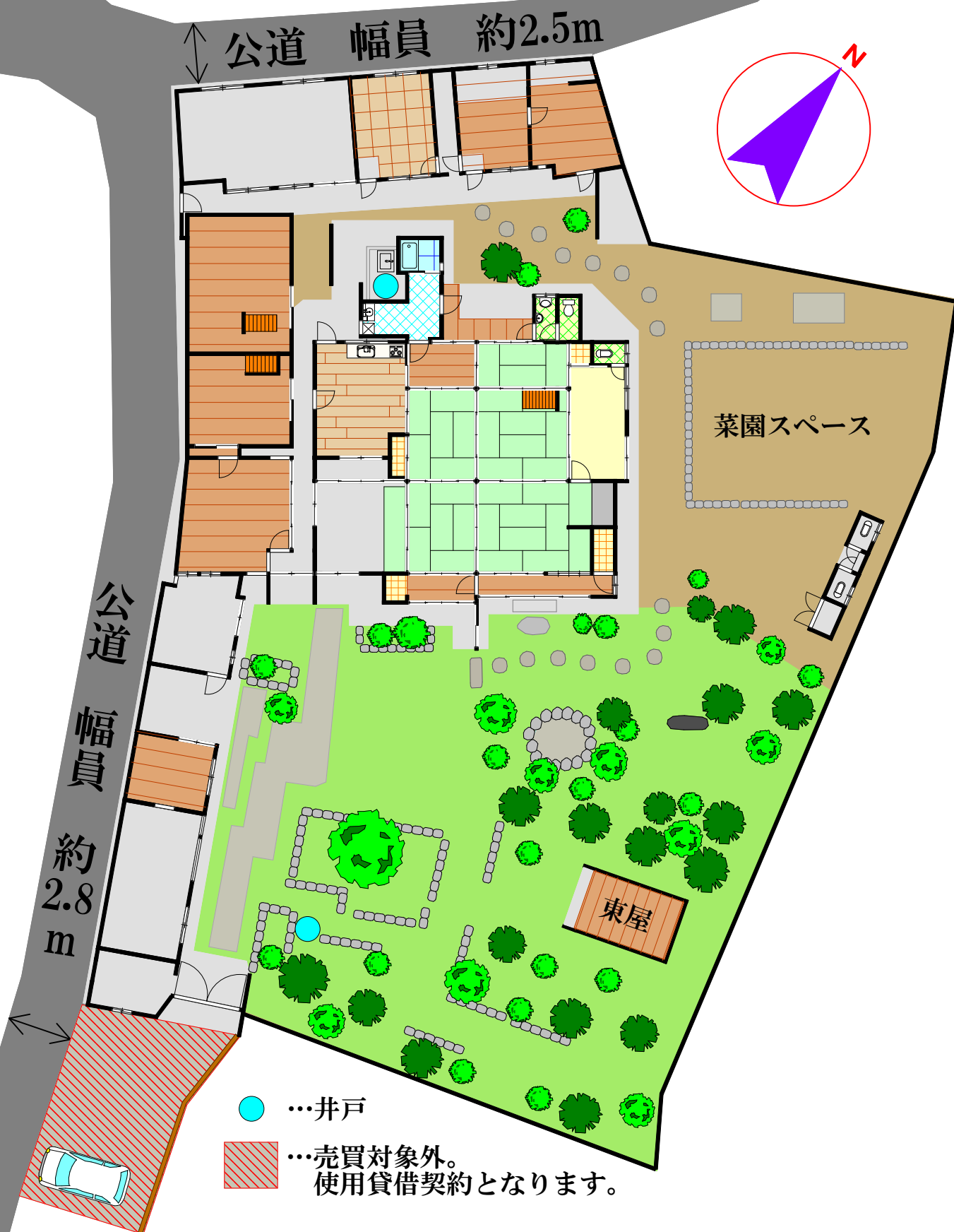
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel:0791-62-5666

fax:0791-62-5667

<https://www.slowlife1.com/>



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

