

物件種目	**土地**
最寄駅	JR姫新線　本竜野駅
間取りタイプ	
価格	**450万円**

物件所在地	兵庫県たつの市龍野町		
交通	JR姫新線　本竜野駅　1.5km 山陽自動車道　龍野I.C.　2.3km		
土地面積	公簿　169.57㎡（約51坪）		
建物	構造・規模		
	面積		
	間取内訳		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	河川法、宅造区域、法22条区域、居住誘導区域		
築年数		駐車場	
現況		引渡日	相談
接道状況	東側　公道　幅員 約7.5m		
取引形態	代理		
設備	公営水道・公共下水道　引込済 電気引込可・個別プロパンガスエリア		
備考	令和8年度固定資産税　39,900円 浸水想定区域内(0.5～3.0m未満の区域) 本物件は上物(廃屋)有の土地物件です。 解体・撤去およびこれらに付随する各種手続き・費用、造成等は、すべて買主負担となります。		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号

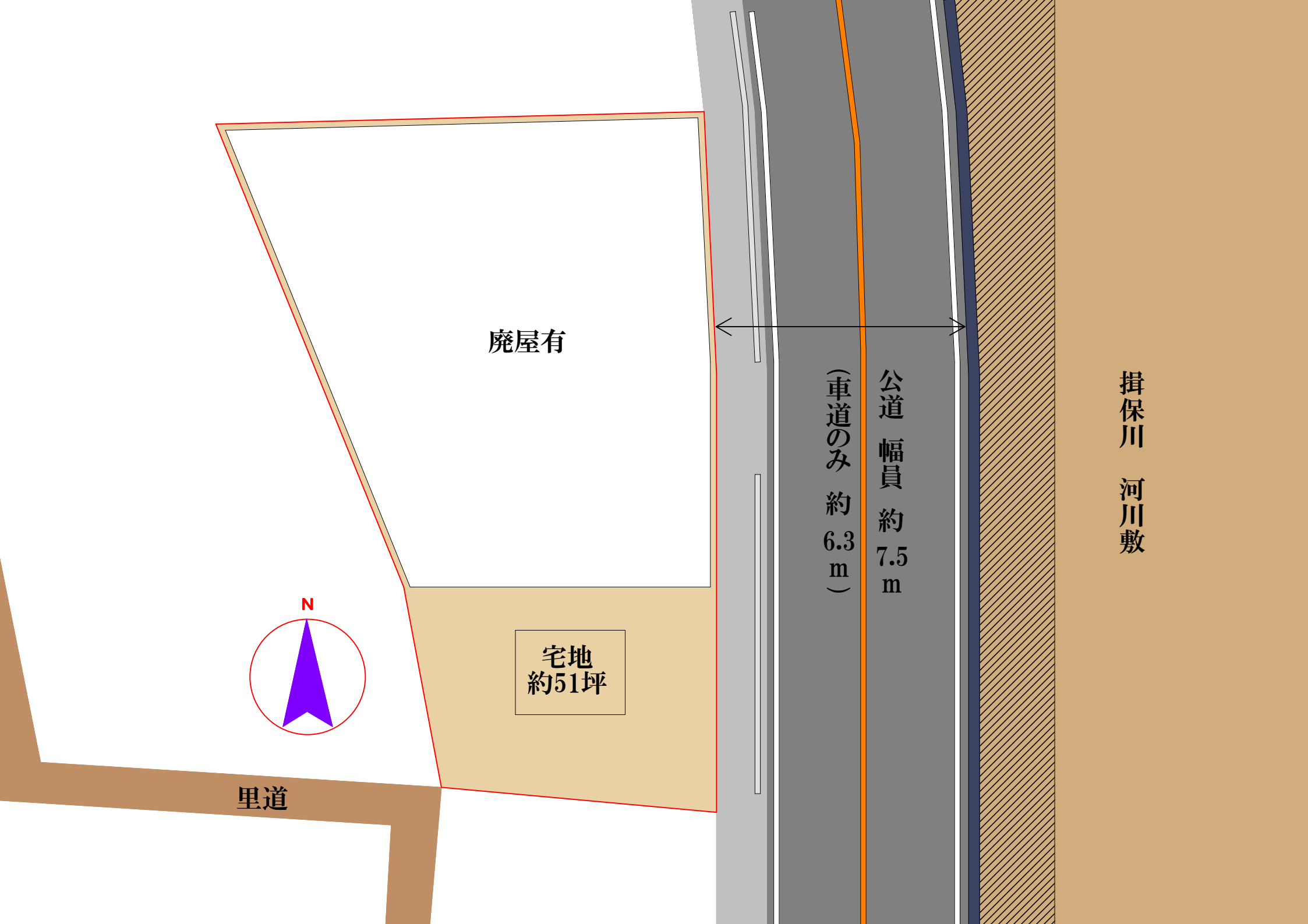
有限会社スローライフ

〒679-4161たつの市龍野町日山61番1

tel：0791-62-5666

fax：0791-62-5667

https://www.slowlife1.com/


廃屋有
宅地
約51坪
N
里道
公道　幅員　約7.5ｍ
（車道のみ　約6.3ｍ）
揖保川　河川敷






13-10
13-12
13-7
13-9
13-1
13
-13
13-6
道
13
-2
道
13-3
13-5
15
13-4
17
-1
17
19
19-1
18