

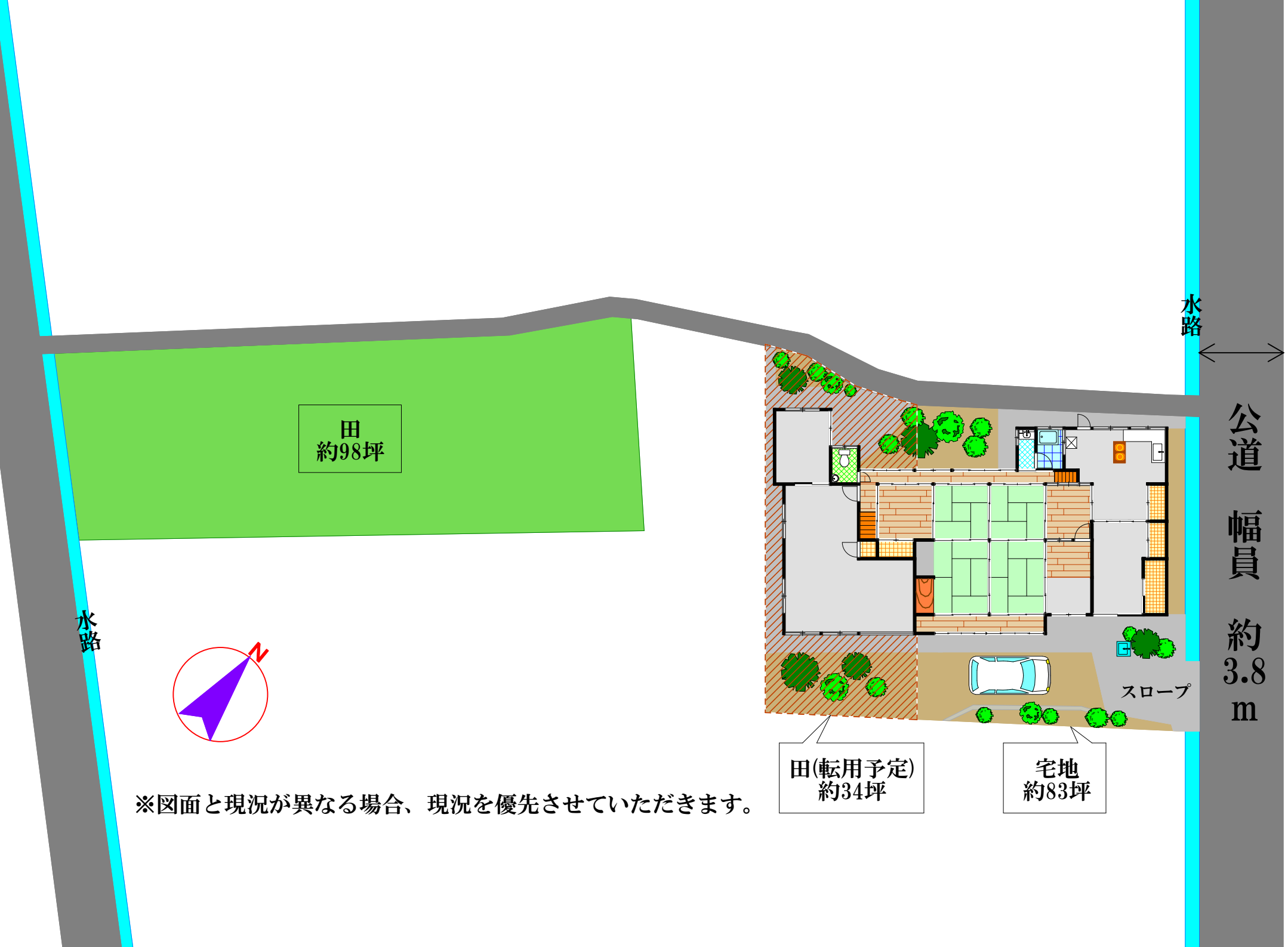
※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種目	中古住宅
最寄駅	JR山陽本線　有年駅
間取りタイプ	9SK
価格	280万円

物件所在地	兵庫県赤穂市		
交通	JR山陽本線　有年駅　2.5km 山陽自動車道　龍野西I.C.　13.7km		
土地面積	公簿　22,841.20㎡(約6,909坪)		
建物	構造･規模	木造瓦葺2階建	
	面積	113.21㎡(約34坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地･田･畑･山林
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	60%	容積率	200%
他の制限	農地法･国土法･宅造区域		
築年数	不詳	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北東側　公道　幅員約3.8m		
取引形態	代理		
設備	公営水道･農業集落排水 電気引込済･個別プロパン		
備考	令和8年度固定資産税　20,400円 宅地:275.20㎡(約83坪)　畑:135㎡(約40坪) 田:442㎡(約132坪)※内115㎡(約34坪)は転用予定 山林:21,989㎡(約6,651坪) 浸水想定区域(0.5～3.0m未満の区域) ※建物の登記と現況異なる		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel:0791-62-5666
fax:0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。



















































