

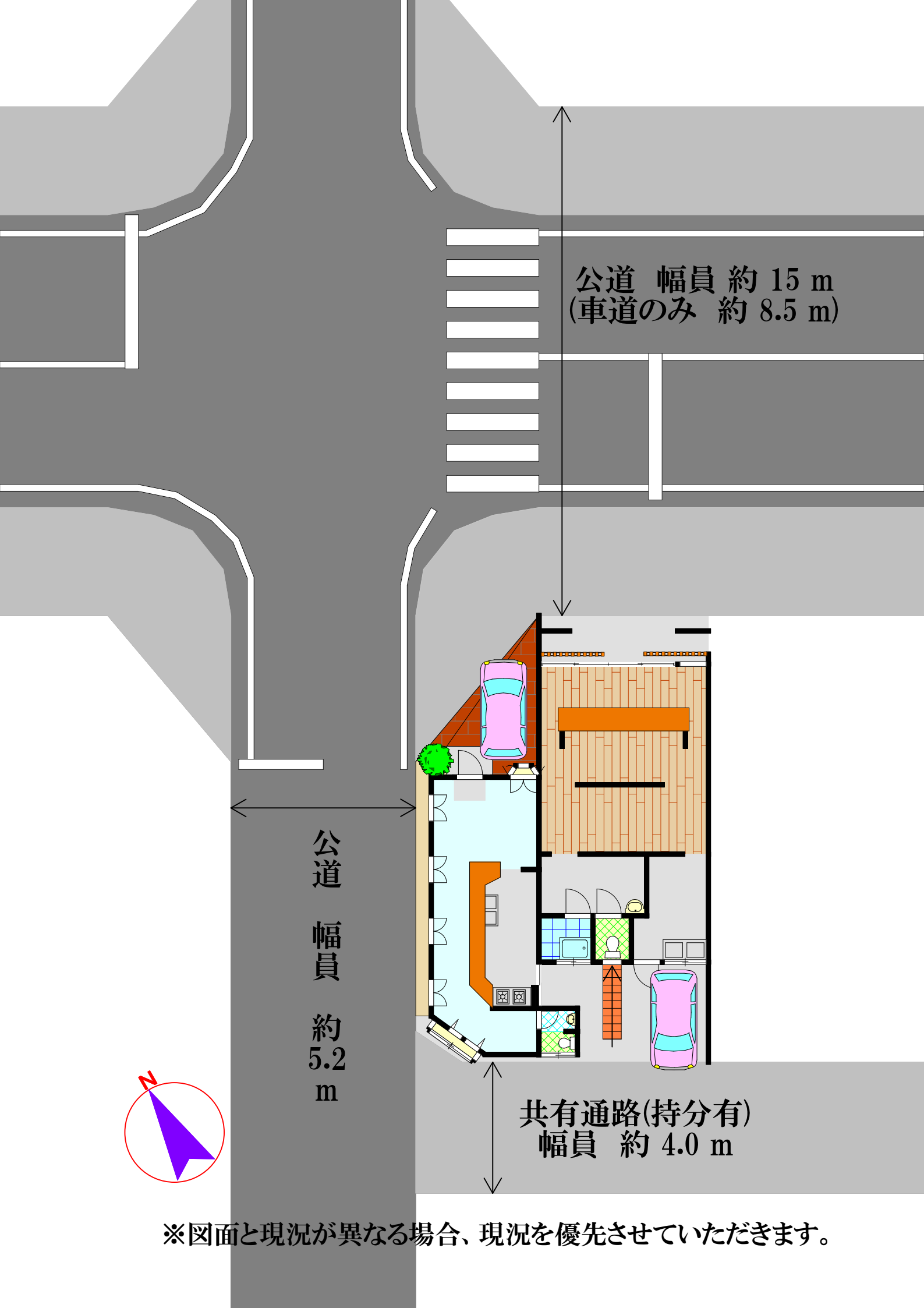
※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。

物件種目	**中古店舗兼住宅**
最寄駅	JR山陽本線　上郡駅
間取りタイプ	2店舗+3R
価格	**380万円**

物件所在地	兵庫県赤穂郡上郡町		
交通	JR山陽本線　上郡駅　3.2km 山陽自動車道　龍野西I.C.　14.6km		
土地面積	公簿　128.32㎡（約38坪）		
建物	構造・規模	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	
	面積	145.10㎡(約43坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	一中高
建ぺい率	60%	容積率	150%
他の制限	宅造区域、法22条区域		
築年数	昭和51年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北東側　公道　幅員 約 15.4 m		
取引形態	媒介		
設備	公営水道・公共下水道 電気引込済・集合プロパン		
備考	令和7年度固定資産税　34,600円		

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。　■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel：0791-62-5666
fax：0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/



※図面と現況が異なる場合、現況を優先させていただきます。





