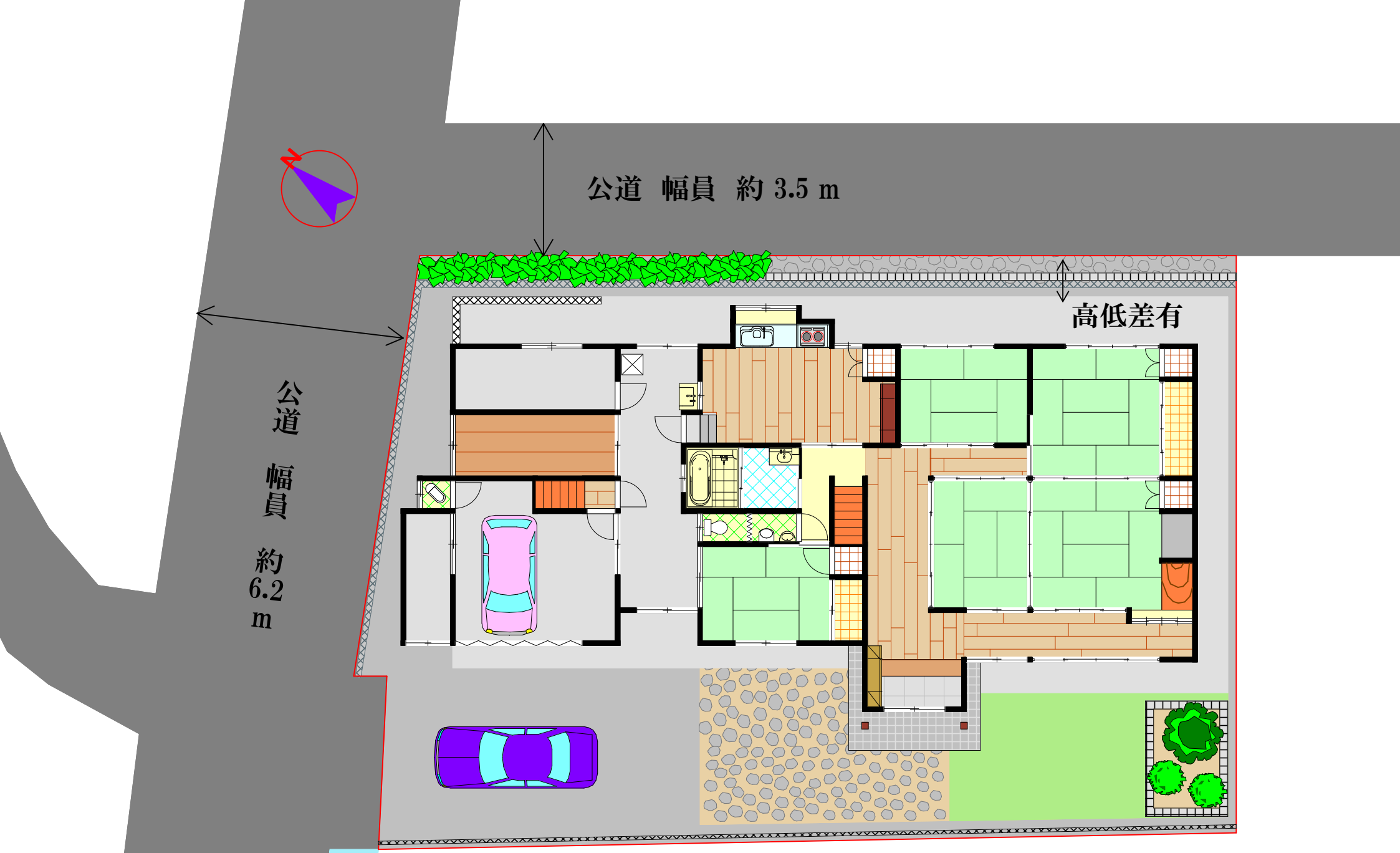


■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■<仲介>ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

兵庫県知事(4)第500217号
有限会社スローライフ
〒679-4161たつの市龍野町日山61番1
tel:0791-62-5666
fax:0791-62-5667
https://www.slowlife1.com/

物件種目	**中古住宅**
最寄駅	智頭急行智頭線　河野原円心駅
間取りタイプ	9DK
価格	**580万円**

物件所在地	兵庫県赤穂郡上郡町		
交通	智頭急行智頭線　河野原円心駅　1.8km 中国自動車道　佐用I.C.　15.5km		
土地面積	公簿　9,838.30㎡(約2,976坪)		
建物	構造･規模	木造瓦葺2階建	
	面積	210.15㎡(約63坪)	
	間取内訳	間取り参照	
土地権利	所有権	地目	宅地･他
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
他の制限	農地法、国土法、特盛区域、緑条例		
築年数	昭和36年築	駐車場	有
現況	空家	引渡日	相談
接道状況	北側　公道　幅員 約 6.2 m		
取引形態	代理		
設備	公営水道･農業集落排水 電気引込済(オール電化)･太陽光パネル有		
備考	宅地:390.30㎡(約118坪) 田:1,214㎡(約367坪) 畑:245㎡(約74坪) 山林:7,989㎡(約2,416坪) 山林:39,548㎡(約11,963坪)※持分1/3、合計面積に含めず 附属建物:納屋、倉庫(畑上、未登記) 令和8年度固定資産税　72,300円 土砂災害警戒区域内		



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。



























































