



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先させていただきます。

種別	中古一戸建住宅			
物件名	兵庫県丹波市山南町			
交通	福知山線	谷川駅	所要時間	29分
	その他交通	-		
価格	1,380万円			
所在地	兵庫県丹波市山南町			
建物	建物面積	延床	193.32 m <sup>2</sup>	58.47 坪
	間取	8LDK	築年月	1977年12月
	構造・規模	木造瓦葺2階建		
土地	土地面積	公簿	956.86 m <sup>2</sup>	289.45 坪
	接道	公道	南	4 m
	接道	-	-	- m
	地目	宅地	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし		
	建ぺい率	60%	容積率	200%
	私道負担有無	無	私道面積	無
	セットバック	-		
	法令上の制限	-		
	土地権利	所有権	借地代	0万円
引渡	現況	空家	引渡時期	相談
小学校	上久下小学校		3100 m	
中学校	山南中学校		4900 m	
設備	南向き、LDK18帖以上、バス・トイレ別、シャワー、洗面所独立、洗面化粧台、押入、土地100坪以上、 公営水道、浄化槽、プロパン、電気、バス専用、トイレ専用			
備考	・その他地目：田399平米、雑種地61平米・農地法許可申請要			

物件番号	12139	管理番号	1737
------	-------	------	------

  
**(有)スローライフ北はりま店**  
 フリーダイヤル:0120-567-677  
 TEL:0795-40-5668 FAX:0795-40-5664  
 6790204 兵庫県加東市新町 267-3  
 兵庫県知事 (3) 第500217号  
<http://www.kitaharima-fudousan.com/>  
 (一社)兵庫県宅地建物取引業協会



取引態様	一般媒介
報酬形態	-



水路

水道

公道 幅員4m

小屋

畑  
約90坪

